

ОГОЛОШЕННЯ

Інформація про проведення конкурсу на право укладення договору оренди державного майна:

Назва та місцезнаходження органу, що проводить конкурс: Державна установа «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології імені Ф.Г.Яновського Академії медичних наук України», 03680, м. Київ вул. Миколи Амосова, 10 .

Назва об'єкта та місцезнаходження: приміщення загальною площею 31,2 м², розташоване за адресою: м. Київ, вул. Миколи Амосова, 10 .

Орган уповноважений управляти майном: Академія медичних наук України;

Орендодавець: Державна установа «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології імені Ф.Г.Яновського АМН України»,

Склад майна:

1. Приміщення площею 31,2 м² - використання приміщення під аптечний пункт для реалізації медпрепаратів хворим інституту, розташований на 1-му поверсі Дитячого корпусу.

Ринкова вартість майна, станом на «30» квітня 2009р. що пропонується в оренду 157 225,0 грн. Початковий розмір орендної плати становить 1 053,41 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – травень 2009 року, за орендною ставкою 8%

Визначений відповідно до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затверджені постановою КМУ №786 від 04.10.95 зі змінами, що вносяться до Методики № 766-95-п, виходячи з ринкової вартості, згідно зі звітом про незалежну оцінку та орендною ставкою.

Умови конкурсу:

- найвищий запропонований розмір місячної орендної плати за використання зазначеного об'єкту оренди порівняно з початковим розміром орендної плати;
- використання об'єкту виключно за призначенням;
- діяльність підприємства пов'язана з медико-фармакологічним призначенням;
- страхування орендованого майна на користь орендодавця та надання Орендодавцю копій договору страхування орендованого майна, страхового полісу та копій платіжних документів після укладення договору протягом 30 днів; заборона суборенди,
- дотримання протипожежних норм експлуатації об'єкта оренди;
- не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно третім особам,
- зобов'язання Орендаря погоджувати з орендодавцем внесення змін до складу орендованого майна;
- вживання заходів для захисту навколишнього середовища з метою дотримання екологічних норм експлуатації об'єкта оренди;
- відшкодування витрат орендодавцю на утримання орендованого майна та надані комунальні послуги орендарю (у т.ч. відшкодування плати за землю, вивіз сміття, утримання ліфтів, електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення);
- термін дії договору оренди до 3-х років;
- проведення ремонту будівель і споруд за власний рахунок;
- послуги оцінювача, рецензента звіту про оцінку, витрати на публікацію в ЗМІ - оплачує переможець конкурсу;
- переможець конкурсу повинен протягом одного місяця укласти договір оренди з моменту повідомлення про визначення його переможцем конкурсу;
- переможець конкурсу протягом одного місяця з моменту укладання договору оренди повинен зробити передплату у розмірі 100% орендної плати за 1 попередній місяць на розрахунковий рахунок орендаря відповідно до умов договору.

При визначенні переможця конкурсу буде надана перевага тому учаснику конкурсу, який запропонував найбільшу орендну ставку за інших рівних умов.

Для участі в конкурсі учасник подає у конверті з написом "На конкурс", запечатаному печаткою (при наявності) учасника конкурсу на розгляд конкурсної комісії такі документи:

1. заяву про участь у конкурсі;

2. копію документа, що посвідчує особу учасника конкурсу;
3. проект договору оренди (пропозиція);
4. пропозицію щодо орендної плати в запечатаному непрозорому конверті;

Також:

а) юридична особа:

документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи;

- посвідчені нотаріусом копії установчих документів;
- відомості про фінансове становище (платіжоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.
- довідку з попереднього місця оренди, стосовно оплати та виконання умов договору.

б) фізична особа:

- декларацію про доходи за поточний період.
- відомості про фінансове становище (платіжоспроможність) учасника конкурсу з урахуванням дебіторської та кредиторської заборгованостей;
- довідку від учасника конкурсу про те, що щодо нього не порушено справу про банкрутство.
- довідку з попереднього місця оренди, стосовно оплати та виконання умов договору.

Завірені нотаріально:

- свідоцтво про реєстрацію фізичної особи, як суб'єкта підприємницької діяльності;
- свідоцтво платника податку;
- довідка з держстатуправління.

Заяви на участь в конкурсі з пакетами документів до них, приймаються за адресою: 03680, м. Київ, вул Миколи Амосова, 10, 2-й поверх, планово-економічний відділ кімн. 3

Кінцевий термін прийняття документів на конкурс – за 7 календарних днів до початку проведення конкурсу.

Конкурс відбудеться 3 серпня 2009 року о 14 год. 00 хв. за адресою: м. Київ, вул. Миколи Амосова, 10, кімн. 3.

Телефон для довідок: (8 044) 275 – 32 – 56.

Тел./факс: 270 – 27 – 12.

Директор інституту

Ю.І.Фещенко